



Comune di TREPUIZZI (Provincia di Lecce)

LAVORI PUBBLICI E PROGRAMMAZIONE

DECRETO

N. 15 DEL 31/05/2021 PROT.

OGGETTO: Rettifica Decreto n. 11 del 05/05/2021 prot. n. 6401 per la rideterminazione dell'indennità provvisoria di espropriazione per i terreni siti in Trepuzzi distinti nel NCEU di Trepuzzi al Foglio 20 Particelle 88 (parte), 89 (parte) e 539 – Ditta catastale: Seracca Guerrieri Arditi Di Castelvetero Giulio, per l'attuazione dell'investimento pubblico di "Realizzazione di sistemi per la gestione delle acque pluviali nel territorio comunale" – CUP C63H18000000002

IL DIRIGENTE

VISTO E RICHIAMATO il proprio Decreto n. 11 del 05/05/2021 prot. n. 6401 con il quale è stata disposta l'occupazione d'urgenza dei terreni distinti in Catasto del Comune di Trepuzzi al Fg. 20 P.lle 88(parte), 89(parte) e 539 – Ditta catastale: Seracca Guerrieri Arditi Di Castelvetero Giulio, per l'attuazione dell'investimento pubblico di "Realizzazione di sistemi per la gestione delle acque pluviali nel territorio comunale" – CUP C63H18000000002;

DATO ATTO che, così come riportato nel predetto Decreto, è stata determinata, in via provvisoria, l'indennità di espropriazione per i terreni in oggetto, così come riportato negli elaborati n. ED.07.00 "Piano Particellare di Esproprio", n. ED.07.01 "Elenco ditte" e n. EG.10.00 "Planimetria catastale" del progetto approvato;

DATO ATTO che in data 27/05/2021 si è dato esecuzione al Decreto in oggetto con l'immissione in possesso dei terreni in parola previa verifica del relativo stato di consistenza, giusto verbale di pari data, in atti;

CONSIDERATO che, così come rilevato dalla proprietà, presente al momento delle operazioni del 27/05/2021, si rende necessario procedere ad una rideterminazione dell'indennità provvisoria di espropriazione secondo i valori delle aree edificabili al momento vigenti nel territorio comunale, così come determinati e approvati con deliberazione di G.C. n. 63 del 20/05/2021;

VISTO che per quanto sopra il sottoscritto, stante altresì le rilevazioni del 27/05/2021, ha proceduto ad una rideterminazione dell'indennità provvisoria, facendo comunque salvi i criteri di calcolo riportati nel Piano

Particellare di esproprio, come da relazione integrativa allegata al presente atto;

RAVVISATA, pertanto, la necessità di emanare, senza particolari indagini e formalità, decreto che rettifichi e determini, in via provvisoria, l'indennità di espropriazione, visto che è stata comunque già disposta ed eseguita l'occupazione anticipata delle aree necessarie per dar corso, con urgenza, ai lavori di cui all'investimento pubblico in oggetto;

RITENUTO pertanto di poter pertanto disporre, in via provvisoria, l'indennità di espropriazione degli immobili come individuati dal progetto di cui trattasi (Fg. 20 P.IIe 88-89-539), come ricalcolo della precedente determinazione, e a titolo di rettifica, contenuta nel Decreto n. 11 del 05/05/2021, ai sensi del comma 1 dell'art. 37 del DPR n. 327/2001 e s.m.i., per l'importo complessivo di € 9.457,50, di cui € 45,00 per la P.IIa 88, € 8.238,00 per la P.IIa 89 ed € 1.174,50 per la P.IIa 539;

DATO ATTO che, qualora la proprietà attesti di essere coltivatore diretto, spetta altresì l'indennità aggiuntiva ai sensi del comma 9 dell'art. 37 del DPR n. 327/2001 e s.m.i., calcolata in complessivi € 2.714,10, di cui € 16,60 per la p.IIa 88, € 2.264,24 per la p.IIa 89 ed € 433,26 per la p.IIa 539;

VISTI:

- gli artt. 20, 21, 22, 22 bis e 23 del DPR 327/01 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazioni per pubblica utilità", e ss. mm. e ii.;
- gli artt. 14 e 15 della L.R. 3/2005 e ss. mm. e ii.

DATO ATTO che per effetto del Decreto Sindacale n. 3/2021 del 05/01/2021 di nomina del sottoscritto quale Responsabile del Settore Urbanistica, Igiene Urbana e Attività Produttive/SUAP e, ad interim, del Settore LL.PP e Programmazione e del Settore, fino alla scadenza del mandato del Sindaco, ai sensi del comma 1 dell'art. 110 del D.Lgs 267/2000 e ss.mm.ii., sussiste per il sottoscritto la competenza all'emissione del presente atto, ai sensi del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e s.m.i.

DECRETA

1. Di rideterminare l'indennità provvisoria per i beni in oggetto, ai sensi dell'art. 22bis del DPR n. 327/2001 e s.m.i., quale rettifica dell'indennità provvisoria determinata con il Decreto n. 11 del 05/05/2021 prot. n. 6401, pari complessivamente a € 9.457,50 (commi 1 art. 37 DPR 327/2001) **oltre a € 2.714,10** come indennità aggiuntiva (comma 9 art. 37 DPR 327/2001), come di seguito indicato:

- a) *beni*: terreno (qualità uliveto) quale parte del terreno censito al N.C.E.U. di Trepuzzi al Foglio 20, Particella 88 per una porzione di 10,00 mq su 2.290,00 mq;
ditta catastale: Seracca Guerrieri Arditi Di Castelvete Giulio;
proprietà: Seracca Guerrieri Arditi Di Castelvete Giulio (C.F. SRCGLI61H08E506G)
indennità provvisoria (art. 37 comma 1 DPR 327/2001): € 45,00;
indennità aggiuntiva (art. 37 comma 9 DPR 327/2001): € 16,60;
- b) *beni*: terreno (qualità uliveto) quale parte del terreno censito al N.C.E.U. di Trepuzzi al Foglio 20, Particella 89 per una porzione di 1.364,00 mq su 9.652,00 mq;
ditta catastale: Seracca Guerrieri Arditi Di Castelvete Giulio;
proprietà: Seracca Guerrieri Arditi Di Castelvete Giulio (C.F. SRCGLI61H08E506G)
indennità provvisoria (art. 37 comma 1 DPR 327/2001): € 8.238,00;
indennità aggiuntiva (art. 37 comma 9 DPR 327/2001): € 2.264,24;
- c) *beni*: terreno (qualità uliveto) censito al N.C.E.U. di Trepuzzi al Foglio 20, Particella 539 per una porzione di 261,00 mq su 261,00 mq;
ditta catastale: Seracca Guerrieri Arditi Di Castelvete Giulio;
proprietà: Seracca Guerrieri Arditi Di Castelvete Giulio (C.F. SRCGLI61H08E506G)
indennità provvisoria (art. 37 comma 1 DPR 327/2001): € 1.174,50;
indennità aggiuntiva (art. 37 comma 9 DPR 327/2001): € 433,26.

- 2.** Di dare atto che l'indennità aggiuntiva di cui al comma 9 dell'art. 37 del DPR n. 327/2001 sarà riconosciuta solo nel caso in cui la proprietà attesti di essere coltivatore diretto.
 - 3.** Di fare interamente salvi i contenuti del Decreto n. 11 del 05/05/2021 prot. 6401, ad eccezione della determinazione dell'indennità di esproprio che si intende rideterminata e ricalcolata come riportato al punto precedente.
 - 4.** I proprietari interessati sono invitati a comunicare per iscritto, nei trenta giorni successivi alla notifica dell'immissione in possesso, avvenuta in data 27/05/2021, se condividono l'indennità di esproprio offerta così come ricalcolata con il presente Decreto che sarà notificato unitamente al verbale di immissione in possesso. In caso di accettazione e di cessione volontaria, l'indennità sopra determinata è incrementata del 10% ai sensi dell'art. 45 co. 2 lett. a) e del comma 2 dell'art. 37 del DPR 327/2001 e s.m.i.
 - 5.** In caso di accettazione dell'indennità proposta, ai sensi dell'art. 22 bis co. 3 del DPR n. 327/2001, i proprietari hanno diritto a ricevere l'acconto dell'80% dell'indennità d'esproprio con l'osservanza delle modalità di cui all'art. 20 co. 6 del medesimo DPR, previa presentazione della documentazione attestante la piena e libera proprietà del bene.
 - 6.** Qualora, invece i proprietari interessati non dovessero condividere l'indennità di esproprio offerta, la medesima, senza la maggiorazione del 10%, verrà depositata dal Comune presso la Cassa Depositi e Prestiti.
 - 7.** Nei trenta giorni successivi alla notifica dell'immissione in possesso e dell'indennità provvisoria ricalcolata, i proprietari che non dovessero condividere l'indennità di esproprio offerta possono presentare osservazioni scritte e depositare documentazione presso l'Amministrazione Comunale.
- Il presente Decreto viene pubblicato all'Albo Pretorio di questo Comune e notificato ai proprietari nelle forme degli atti processuali civili.

Lì 07/06/2021

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
f.to Ing. Giancarlo FLORIO

COPIA

Si attesta che la presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line con numero Reg. 855 il 07/06/2021 e vi rimarrà per 15 giorni naturali e consecutivi.

Trepuzzi, li 07/06/2021

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
f.to **Ing. Giancarlo FLORIO**

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs n. 82/2005 modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 235/2010, del D.P.R. n.445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito del Comune di Trepuzzi.

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo

Trepuzzi, 07/06/2021
