



COMUNE DI TREPZZI
PROVINCIA DI LECCE

Reg. Gen. N°235
Del 13/03/2023

SETTORE AFFARI GENERALI

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

N° 43 DEL 13/03/2023

**OGGETTO: PROCEDURA DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ A VAS DEL PUE
SUBCOMPARTO “SERACCA GUERRIERI” DEL COMPARTO C2 –
PROVVEDIMENTO DI ESCLUSIONE AI SENSI DELL’ART. 8 DELLA L.R. N.
44/2012 E SS.MM.II. E DELL’ART. 6 DEL R.R. N. 18/2013**

LA RESPONSABILE DEL SETTORE AFFARI GENERALI

VISTI:

- Il *Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali (TUEL)*, approvato con Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 e ss.mm.ii.;
- Il Decreto Legislativo 30 marzo 2001 n. 165 e ss.mm.ii., *Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche*;
- La Legge 7 agosto 1990 n. 241 e ss.mm.ii., *Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi*;
- Il *Regolamento Europeo in materia di protezione dei dati personali* – Regolamento UE n. 2016/679;
- Il *Codice in materia di protezione dei dati personali* – Decreto Legislativo 30 giugno 2003 n. 196 e ss.mm.ii.;
- Il *Testo Unico Ambientale*, approvato con Decreto Legislativo 3 aprile 2006 n. 152 e ss.mm.ii.;
- La Legge Regionale 14 dicembre 2012 n. 44 e ss.mm.ii.;
- Il Regolamento Regionale 9 ottobre 2013 n. 18 di attuazione della L.R. n. 44/2012;
- Il vigente Regolamento sul funzionamento della Commissione Locale del Paesaggio, approvato con Deliberazione della Giunta dell'Unione dei Comuni del Nord Salento n. 87/2016;
- Lo Statuto Comunale;
- Il Regolamento Comunale sull'ordinamento generale degli Uffici e dei Servizi;

VISTO il Decreto del Sindaco n. 14/2022 relativo alla Responsabilità del Settore Affari Generali di questo Comune;

PREMESSO CHE:

- Con Deliberazione n. 22 del 26/07/2014 il Consiglio Comunale ha adottato il Piano Urbanistico Esecutivo (PUE) del subcomparto denominato "Seracca Guerrieri" all'interno del comparto C2 del PUG vigente, presentato dai tecnici progettisti, Arch. Davide Chetta e Ing. Guglielmo Fazzi, per conto dei soggetti attuatori, germani Vitantonio, Francesco e Giuseppe Seracca Guerrieri;
- Con Deliberazione di Giunta Comunale n. 136 del 13/07/2018 la scrivente Responsabile del Settore Affari Generali è stata designata Autorità Competente nell'ambito del procedimento in oggetto, ai sensi della L.R. n. 44/2012 e ss.mm.ii., mediante il supporto istruttorio della Commissione Locale per il Paesaggio (CLP) istituita presso l'Unione dei Comuni del Nord Salento, che esprime il proprio parere vincolante, ai sensi dell'art. 8 del vigente Regolamento per il funzionamento della stessa Commissione;
- Con la stessa Deliberazione n. 136/2018, il Responsabile del Settore Urbanistica del Comune di Trepuzzi è stato designato Autorità Procedente nell'ambito del richiamato procedimento di VAS;
- Con nota prot. n. 13159 del 30/08/2018 il Responsabile del Settore Urbanistica del Comune di Trepuzzi, preso atto dello stato dell'arte del procedimento di approvazione del PUE, ha comunicato ai tecnici incaricati e ai soggetti attuatori la necessità di svolgere ulteriore attività istruttoria e procedimentale finalizzata alla sua approvazione, relativamente all'acquisizione del parere, ex art. 89 del D.P.R. n. 380/2001, della Regione Puglia e alla procedura di verifica di assoggettabilità a VAS di cui alla L.R. n. 44/2012 e ss.mm.ii., richiedendo a tal fine documentazione tecnica integrativa;

- Con nota acquisita al prot. n. 6071 del 23/04/2019, i progettisti del PUE denominato “Seracca Guerrieri” hanno presentato una variante al PUE adottato con la predetta Deliberazione di Consiglio Comunale n. 22 del 26/07/2014;

- A seguito della richiesta di variante, il Responsabile del Settore Urbanistica del Comune di Trepuzzi, richiamata la propria precedente nota n. 13159/2018 e la normativa di riferimento in essa riportata, e ritenendo, da un punto di vista amministrativo, l'adozione della variante (comunque sostanziale) equivalente all'adozione del Piano, ha comunicato l'intenzione di riportare il procedimento ad uno stato precedente all'adozione così da completare i procedimenti per l'acquisizione del parere ex art. 89 del D.P.R. n. 380/2001 e di verifica di assoggettabilità a VAS, prima di portare la variante al PUE all'attenzione del Consiglio Comunale per la nuova adozione;

DATO ATTO CHE:

- Con nota prot. n. 9361 del 09/07/2020, la sottoscritta, in qualità di Autorità Competente nell'ambito del procedimento in oggetto, su istanza dell'Autorità Procedente, ha avviato le consultazioni degli Enti competenti in materia ambientale nell'ambito della Conferenza dei Servizi (CdS), trasmettendo la relativa documentazione tecnico-amministrativa, ai sensi e per gli effetti dell'art. 8 della L.R. 44/2012 e ss.mm.ii.;

- A causa dell'emergenza epidemiologica da Covid-19, il procedimento ha subito un notevole rallentamento, tanto che con nota prot. 6895 del 19/05/2022, questa Autorità Competente, riprendeva la CdS trasmettendo i contributi già pervenuti e fissando nuovi termini per la produzione di ulteriori contributi;

- Con nota prot. n. 14460 del 07/10/2022, a seguito di alcune richieste di chiarimenti pervenute dalla Sezione Urbanistica della Regione Puglia, questa Autorità Competente ha trasmesso il riscontro prodotto dall'Autorità Procedente, fissando il termine ultimo per la produzione di contributi in ulteriori n. 15 giorni dalla notifica della stessa nota;

CONSIDERATO CHE, entro i termini fissati, sono pervenuti i seguenti pareri/contributi:

- nota prot. n. 50602-294-11/08/2020 – ARPA Puglia;
- nota prot. n. 17238/2020 del 14/09/2020 – Autorità di Bacino (AdB) Distretto Appennino Meridionale;
- nota prot. n. 0006844 del 19/05/2022 – Progettisti, riscontro a nota di AdB;
- nota prot. n. 82910 del 07/06/2022 – Parere-contributo ASL Lecce;
- nota prot. n. 6789 del 15/06/2022 – Richiesta chiarimenti Sezione Urbanistica – Regione Puglia;
- nota prot. n. 3560 del 24/06/2022 – Parere Autorità Idrica Pugliese;
- nota prot. n. 13964 del 30/09/2022 – Autorità Procedente, riscontro a Sezione Urbanistica;

DATO ATTO altresì CHE, con nota prot. n. 0019221 del 23/12/2022, la scrivente ha trasmesso tutta la documentazione tecnico-amministrativa alla CLP dell'Unione dei Comuni del Nord Salento per l'esame istruttorio del Piano e per il rilascio del proprio parere preventivo vincolante;

VISTA la nota prot. n. 0000080 del 24/02/2023 dell'Unione dei Comuni del Nord Salento, acquisita al protocollo dell'Ente al n. 0003792 del 25/02/2023, con la quale è stato trasmesso il verbale n. 5 del 24/02/2023 della CLP contenente il parere istruttorio sul PUE in oggetto;

VISTA la nota prot. n. 0004102 del 02/03/2023 dell’Autorità Procedente con la quale si esprime un positivo riscontro al parere istruttorio della CLP e si comunica che l’adeguamento del progetto alle prescrizioni indicate dagli Enti sarà comunque eseguito prima della nuova adozione del Piano;

RITENUTO, sulla base del parere vincolante espresso dalla CLP dell’Unione dei Comuni del Nord Salento, che ha svolto l’istruttoria tecnica per conto di questa Autorità Competente, ai sensi e per gli effetti della L.R. n. 44/2012 e ss.mm.ii. e dell’art. 8 del vigente Regolamento per il funzionamento della Commissione, che il PUE del subcomparto denominato “Seracca Guerrieri” del comparto C2 non comporta impatti ambientali significativi sull’ambiente, inteso come sistema di relazioni tra i fattori antropici, naturalistici, chimico-fisici, climatici, paesaggistici, architettonici, culturali, agricoli ed economici (art. 5, comma 1, lett. c del *Testo Unico Ambientale*) e, pertanto, sebbene con prescrizioni, non necessita di essere assoggettato alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica di cui agli artt. 11-18 dello stesso *Testo Unico*, all’art. 6 del R.R. n. 18/2013 di attuazione della L.R. n. 44/2012 e ss.mm.ii., fermo restando il rispetto della normativa ambientale pertinente e di tutte le distanze regolamentari da eventuali emergenze idrogeologiche, naturalistiche, storiche e paesaggistiche, nonché l’acquisizione dei relativi pareri e/o autorizzazioni di competenza;

Per tutto quanto sopra premesso, visto e considerato, ai sensi e per gli effetti dell’art. 4, comma 3 della L.R. n. 44/2012 e ss.mm.ii.;

DETERMINA

DI DARE ATTO che le promesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e qui si intendono integralmente riportate;

DI ESCLUDERE dalla procedura di VAS il Piano Urbanistico Esecutivo del subcomparto denominato “Seracca Guerrieri” del comparto C2, ai sensi e per gli effetti degli artt. 11-18 del *Testo Unico Ambientale*, dell’art. 6 del R.R. n. 18/2013 di attuazione della L.R. n. 44/2012 e ss.mm.ii., sulla scorta del parere vincolante espresso dalla CLP dell’Unione dei Comuni del Nord Salento, ai sensi dell’art. 8 del vigente Regolamento per il funzionamento della Commissione, e dei pareri espressi dai soggetti con competenza ambientale, a condizione che siano rispettate tutte le prescrizioni inviate dagli Enti competenti in materia ambientale, nonché dall’Autorità Procedente, integrando, ove necessario, gli elaborati scritto-grafici di Piano anteriormente alla sua approvazione definitiva, in particolare:

a. perseguire il recupero e il riutilizzo delle acque meteoriche (Regolamento Regionale n. 26 del 9 dicembre 2013, ovvero della “Disciplina delle acque meteoriche di dilavamento e di prima pioggia”), in primo luogo di quelle provenienti dalle coperture, almeno per l’irrigazione degli spazi verdi pubblici e privati o per altri usi non potabili, per esempio attraverso la realizzazione di apposite cisterne di raccolta dell’acqua piovana, della relativa rete di distribuzione con adeguati sistemi di filtraggio e dei conseguenti punti di presa per il successivo utilizzo;

b. privilegiare per le sistemazioni esterne e per i parcheggi l’uso di pavimentazioni drenanti, a condizione che inferiormente alla finitura superficiale dell’intera area interessata sia realizzato un idoneo strato filtrante opportunamente dimensionato in relazione alla natura e permeabilità del terreno che garantisca la tutela delle falde sotterranee dalla contaminazione dovuta all’infiltrazione di agenti inquinanti;

c. in merito alla presenza di ulivi nell’area di intervento, determinare, attraverso un censimento, l’eventuale presenza di esemplari a carattere monumentale e, nel caso in cui se ne rilevi la presenza,

adeguarsi a quanto prescritto dalla L.R. n. 14/2007;

d. in merito all'inquinamento acustico, rispettare i livelli prestazionali delle classi omogenee di appartenenza delle aree (esplicitando il riferimento al vigente strumento di classificazione acustica ai sensi della L.R. n. 3/2002) ed evidenziare l'eventuale necessità di adottare misure di risanamento ai sensi della normativa vigente, nazionale e regionale;

e. rispettare il Regolamento Regionale n. 13 del 22/08/2006 "Misure urgenti per il contenimento dell'inquinamento luminoso e per il risparmio energetico";

f. promuovere l'edilizia sostenibile secondo i criteri di cui alla L.R. n. 13/2008 e s.m.i. "Norme per l'abitare sostenibile", privilegiando in particolare l'adozione:

- di materiali, di componenti edilizi e di tecnologie costruttive che garantiscano migliori condizioni microclimatiche degli ambienti;
- di materiali riciclati e recuperati (per diminuire il consumo di materie prime), favorendo una progettazione che consenta smantellamenti selettivi dei componenti e riducendo la produzione di rifiuti da demolizione (coerentemente con i criteri 2.3.2 e 1.3.5 del protocollo ITACA per la Regione Puglia, di cui alla D.G.R. n. 1471/2009 e s.m.i.);
- di interventi finalizzati al risparmio energetico e all'individuazione di criteri e modalità di approvvigionamento delle risorse energetiche (impianti di illuminazione a basso consumo energetico, tecniche per l'edilizia passiva, installazione di impianti solari termici e fotovoltaici integrati);
- di disgiuntori e cavi schermati, prevedendo altresì il decentramento dei contatori e delle dorsali di conduttori, ai fini del contenimento dell'inquinamento elettromagnetico indoor;

g. per le fasi di cantiere, prevedere l'utilizzo di materiale di recupero, di tecniche e tecnologie che consentano il risparmio di risorse ed inoltre avviare a recupero i materiali di scarto derivanti dalle opere a farsi, con particolare riferimento alle terre e rocce da scavo nel rispetto del D.M. 10 agosto 2012 n. 161;

h. durante le fasi di cantiere, prevedere tutti gli accorgimenti atti a contenere il sollevamento e la dispersione delle polveri (nei periodi più secchi l'area di lavoro sarà bagnata artificialmente, così come le ruote dei mezzi di trasporto e le vie d'accesso) e le emissioni di rumore;

DI DARE ATTO CHE, per quanto attiene alle interferenze tra il PUE e la Pianificazione stralcio di Assetto Idrogeologico (PAI), approvata dal Comitato istituzionale dell'ex AdB Puglia con Delibera n. 39 del 30/11/2005 e s.m.i. e vigente alla data di formulazione del presente atto, così come riportato nel parere dell'AdB distrettuale competente per territorio, parte del subcomparto interferisce con le aree normate dalle Norme Tecniche di Attuazione (NTA) del richiamato PAI, così come rappresentato nella Tav. 01 "Stralci cartografici". In particolare il subcomparto in questione ricade parzialmente in aree classificate a "Alta Pericolosità idraulica (AP)", a "Media Pericolosità idraulica (MP)" e a "Bassa Pericolosità idraulica (BP)", così come disciplinato dagli artt. 4, 7, 8 e 9 delle NTA allegate al PAI. Ciò posto, appare doveroso segnalare che nelle aree classificate a diversa pericolosità idraulica il piano di lottizzazione non prevede interventi specifici, bensì la sola realizzazione di aree a verde. In particolare in queste aree non si dovrà procedere fino alla sussistenza del rischio, all'esecuzione di:

- lavori che determinano una modificazione delle pendenze del suolo;
- lavori in conseguenza dei quali si possono originare depressioni topografiche o sbarramenti che modifichino l'attuale deflusso delle acque di pioggia;
- lavori che comportano una riduzione della permeabilità del suolo;

DI DARE ATTO, altresì, CHE, alla luce di quanto esposto al punto precedente, dovrà essere prodotto un approfondimento dettagliato del sistema di raccolta-accumulo-smaltimento delle acque meteoriche di tutto il subcomparto ed, in particolar modo, dell'area ricadente nelle zone perimetrate AP, MP e BP nelle NTA del PAI;

DI DARE ATTO CHE il presente provvedimento:

- è adottato ai sensi della norma vigente all'avvio del procedimento, come disposto dall'art. 21, comma 1 della L.R. n. 44/2012 e ss.mm.ii.;
- non esonera l'Autorità Procedente dall'acquisizione di ogni altro parere e/o autorizzazione prevista per norma, qualora ne ricorrano le condizioni per l'applicazione;
- è subordinato alla verifica di legittimità delle procedure amministrative messe in atto;

DI NOTIFICARE il presente provvedimento all'Autorità Procedente;

DI PROVVEDERE alla pubblicazione del presente provvedimento, in estratto, sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia e integralmente sui siti internet istituzionali dell'Autorità Procedente e dell'Autorità Competente;

DI TRASMETTERE copia del presente provvedimento ai soggetti attuatori, ai tecnici progettisti, agli Enti competenti in materia ambientale e agli Enti territorialmente interessati;

DI ATTESTARE la regolarità e la correttezza del presente atto, ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 *bis* del *TUEL*.

Il presente provvedimento è immediatamente efficace, in quanto, non comportando contestuale impegno di spesa, non necessita del visto di copertura finanziaria.

Per l'istruttoria del procedimento

Maria Rita DEL PRETE

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

f.to **Dott.ssa Maria Rita DEL PRETE**

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs n. 82/2005 modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 235/2010, del D.P.R. n.445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito del Comune di Trepuzzi.

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line con numero Reg. 422 il 13/03/2023 e vi rimarrà per 15 giorni naturali e consecutivi.

Trepuzzi, li 13/03/2023

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
f.to **Dott.ssa Maria Rita DEL PRETE**

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo e di ufficio.

Dal Municipio li,

DATA

IL SEGRETARIO GENERALE

.....