



COMUNE di TREPUIZZI

(Provincia di Lecce)

(C.so Garibaldi, 10 – Tel. 0832/754111 – Fax 0832/753087 – www.comune.trepuzzi.le.it)

Prot. n.

**Commissione Locale per il Paesaggio
dell'Unione dei Comuni del Nord Salento**
c/o Comune di Campi Salentina
Piazza Libertà – Campi Salentina (Le)
segreteriaionordsalento@legalmail.it

e p.c. **Autorità procedente**
ing. Giancarlo Florio
Responsabile Settore Urbanistica/I.U./AA.PP.
Comune di Trepuzzi
ufficiotecnico.comune.trepuzzi@pec.rupar.puglia.it

Soggetto proponente:

Dott. Vitantonio Seracca Guerrieri
Via Palmieri, 11 – Lecce
seraccaguerrierivitantonio@pec.it

ing. Francesco Seracca Guerrieri
Via Paladini, 35 – Lecce
francesco.seraccaguerrieri@ingpec.eu

Dott. Giuseppe Seracca Guerrieri
Via D'Amelio Francesco Antonio, 1 – Lecce
giuseppe.seraccaguerrieri.52yi@le.omceo.it

tecnici progettisti:

Arch. Davide Chetta
Ing. Guglielmo Fazzi
Via Brunetti, 50, Trepuzzi (Le)
studioideaassociati@pec.it

**OGGETTO: P.U.E. SUB-COMPARTO C2 DENOMINATO "SERACCA-GUERRIERI" – COMPARTO C2
PROCEDURA DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ A V.A.S. ex Art. 8 L.R. 44/2012 e smi
Trasmissione documentazione per l'istruttoria tecnico-amministrativa**

Premesso che con nota prot. n. 9361 del 09/07/2020, la sottoscritta dott.ssa Maria Rita Del Prete, in qualità di Autorità Competente nell'ambito del procedimento in oggetto, giusta deliberazione di G.C. n. 136 del 13/07/2018, ha avviato la consultazione nell'ambito della Conferenza dei Servizi (CdS) per la procedura di verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica (VAS) del Piano Urbanistico Esecutivo (PUE) del sub-comparto C2 di iniziativa privata, denominato "Seracca-Guerrieri", trasmettendq

la relativa documentazione tecnico-amministrativa ai soggetti competenti in materia ambientale e agli enti territoriali interessati, ai sensi e per gli effetti dell'art. 8 della L.R. 44/2012 e s.m.i.

Dato atto che, anche a causa dell'emergenza Covid, il procedimento ha subito un notevole rallentamento, tanto che con nota prot. 6895 del 19/05/2022, questa Autorità Competente, riprendeva la CdS trasmettendo i contributi già pervenuti e fissando nuovi termini per la produzione di nuovi contributi.

Visto che con nota n. prot. 9361 del 09/07/20200014460 del 07/10/2022, a seguito di alcune richieste di chiarimenti pervenute dalla Sezione Urbanistica della Regione Puglia, questa Autorità Competente trasmetteva il riscontro prodotto dall'Autorità Procedente, fissando il termine ultimo per la produzione di contributi in ulteriori 15 giorni dalla notifica della stessa nota.

Dato atto che tutte le note innanzi citate sono state regolarmente notificate agli Enti coinvolti nella CdS a mezzo pec, di cui sono conservate agli atti le notifiche di avvenuta consegna.

Dato atto che nell'ambito del procedimento in oggetto risultano pervenuti i seguenti contributi:

- *Nota prot. 50602-294-11/08/2020 – ARPA Puglia*
- *Nota prot. 17238/2020 del 14/09/2020 – Autorità di Bacino Distretto Appenino Meridionale*
- *Nota prot. n. 0006844 del 19/05/2022 – Progettisti, riscontro a nota di AdB*
- *Nota prot. 82910 del 07/06/2022 – Parere-contributo ASL Lecce*
- *Nota prot. 6789 del 15/06/2022 – Richiesta chiarimenti Sezione Urbanistica – Regione Puglia*
- *Nota prot. 3560 del 24/06/2022 – Parere Autorità Idrica Pugliese*
- *Nota prot. n. 13964 del 30/09/2022 – Autorità Procedente, riscontro a Sezione Urbanistica*

Considerato che risultano ormai ampiamente trascorsi i termini per la trasmissione dei pareri da parte degli Enti coinvolti nel procedimento e che la sottoscritta, anche alla luce dei pareri pervenuti, necessita di un supporto tecnico-amministrativo per concludere il procedimento in oggetto.

Per quanto sopra, con la presente,

la sottoscritta, in qualità di Autorità Competente nell'ambito del procedimento in oggetto, chiede che codesta Commissione proceda all'istruttoria tecnica di supporto, ai sensi dell'art. 8 del vigente Regolamento per il funzionamento della Commissione Locale per il Paesaggio, per la formulazione del parere preventivo vincolante previsto dallo stesso Regolamento.

A tal fine si trasmette tutta la documentazione relativa al procedimento, come da elenco allegato, ivi compresi i pareri espressi dagli Enti coinvolti nella consultazione, le note della sottoscritta e il progetto tecnico. Tutta la documentazione è disponibile sul sito internet del Comune di Trepuzzi www.comune.trepuzzi.le.it nella sezione Amministrazione Trasparente / Pianificazione e governo del territorio / Strumenti urbanistici / Strumenti urbanistici di attuazione, raggiungibile al seguente indirizzo: <https://www.comune.trepuzzi.le.it/amministrazione/accesso-rapido/trasparenza-amministrativa/item/verifica-assoggettabilita-a-vas-pue-sub-comparto-c2-seracca-guerrieri>

Ai fini della determinazione degli **oneri istruttori** da versare a codesta Commissione, così come definiti nella D.G.U. n. 88 del 02/12/2016, che dovranno essere comunicati direttamente al soggetto attuatore per il relativo pagamento, si segnala che, come riferito dall'Autorità Procedente sulla scorta del progetto presentato, la volumetria massima realizzabile è calcolata in 13.078,96 mc.

Distinti saluti

Trepuzzi, 23 dicembre 2022

La Responsabile del Settore Affari Generali

Dott.ssa Maria Rita Del Prete

AUTORITÀ COMPETENTE

(documento firmato elettronicamente)

ELENCO DOCUMENTAZIONE

- *Rapporto Ambientale preliminare* per la verifica di assoggettabilità a VAS;
- *Elaborati di progetto del PUE*, nello specifico:
 - Relazione tecnica generale
 - Tav. 1 Stralci cartografici
 - Tav. 2 Sovrapposizioni catastali
 - Tav. 3 Dati urbanistici
 - Tav. 4 Planimetria generale
 - Tav. 5 Proposta tipologia residenziale Tipo 1
 - Tav. 6 Proposta tipologia residenziale Tipo 2
 - Tav. 7 Urbanizzazioni primarie, infrastrutture e sezioni stradali
 - Relazione geologica, sulla pericolosità sismica di base e di compatibilità idraulica
 - Relazione di Compatibilità Geomorfologica
- *Relazione sullo stato del procedimento* dell’Autorità Procedente, ing. Giancarlo Florio, maggio 2020;
- *Pareri pervenuti dagli Enti in merito al procedimento in oggetto*:
 - Nota prot. 50602-294-11/08/2020 – ARPA Puglia
 - Nota prot. 17238/2020 del 14/09/2020 – Autorità di Bacino Distretto Appennino Meridionale
 - Nota prot. n. 0006844 del 19/05/2022 – Progettisti, riscontro a nota di AdB
 - Nota prot. 82910 del 07/06/2022 – Parere-contributo ASL Lecce
 - Nota prot. 6789 del 15/06/2022 – Richiesta chiarimenti Sezione Urbanistica – Regione Puglia
 - Nota prot. n. 13964 del 30/09/2022 – Autorità Procedente, riscontro a Sezione Urbanistica
 - Nota prot. 3560 del 24/06/2022 – Parere Autorità Idrica Pugliese

Tutta la documentazione è disponibile sul sito internet del Comune di Trepuzzi www.comune.trepuzzi.le.it nella sezione *Amministrazione Trasparente / Pianificazione e governo del territorio / Strumenti urbanistici / Strumenti urbanistici di attuazione*, raggiungibile direttamente al seguente indirizzo:

<https://www.comune.trepuzzi.le.it/amministrazione/accesso-rapido/trasparenza-amministrativa/item/verifica-assoggettabilita-a-vas-pue-sub-comparto-c2-seracca-guerrieri>