



## Comune di Trepuzzi

Provincia di Lecce

**SETTORE URBANISTICA E IGIENE URBANA**

Prot. n.

### Autorità Competente

Dott.ssa **Maria Rita DEL PRETE**  
Responsabile Settore Affari Generali  
Comune di Trepuzzi  
SEDE

e p.c. *Soggetti proponenti:*

### **Dott. Vitantonio Seracca Guerrieri**

Via Palmieri, 11  
73100 LECCE  
[seraccaguerrierivitantonio@pec.it](mailto:seraccaguerrierivitantonio@pec.it)

### **ing. Francesco Seracca Guerrieri**

Via Paladini, 35  
73100 LECCE  
[francesco.seraccaguerrieri@ingpec.eu](mailto:francesco.seraccaguerrieri@ingpec.eu)

### **Dott. Giuseppe Seracca Guerrieri**

Via D'Amelio Francesco Antonio, 1  
73100 LECCE  
[giuseppe.seraccaguerrieri.52yi@le.omceo.it](mailto:giuseppe.seraccaguerrieri.52yi@le.omceo.it)

*tecnici progettisti*

### **Arch. Davide Chetta**

### **Ing. Guglielmo Fazzi**

Via Brunetti, 50  
73019 Trepuzzi (LE)  
[studioideaassociati@pec.it](mailto:studioideaassociati@pec.it)

**OGGETTO: Piano Urbanistico Esecutivo (P.U.E.) Sub-Comparto C2 denominato "Seracca Guaerrieri" Procedura di verifica di assoggettabilità a V.A.S. (art. 8 L.R. 44/2012 e s.m.i.)**

**Riscontro nota prot\_6789\_2022-06-15 della Regione Puglia – Servizio Urbanistica**

In riferimento al procedimento in oggetto, per cui sono stati riaperti i termini con nota di codesta Autorità Competente prot. 6895 del 19.05.2022, si trasmette di seguito il chiarimento richiesto dalla Sezione Urbanistica della Regione Puglia con nota prot. 6789 del 15.06.2022.

Come riportato nella relazione istruttoria di questo Ufficio citata nella nota della Regione Puglia, il progetto del PUE in oggetto costituisce di fatto una variante al precedente progetto di PUE adottato con DCC n. 22/2014 per cui comunque non è stato chiuso l'iter di approvazione.

Nello specifico, il progetto del PUE 2020 per cui è stato avviato il procedimento in parola, quale variante al PUE del 2014, non interessa parti strutturali del PUG restando di fatto conforme allo strumento di pianificazione generale. La variante, di natura esclusivamente planimetrica, si è resa necessaria per adeguare il progetto esistente al Piano stralcio di Assetto Idrogeologico (PAI) che individua, a nord-est del comparto (*vedi Figura 1*), alcune aree perimetrale come Alta e Media Pericolosità Idraulica (AP e MP) così come definite nelle Norme Tecniche di Attuazione dello stesso PAI e sulle quali il precedente progetto prevedeva una parziale edificazione (*vedi Figura 2*); con il nuovo progetto (*vedi Figura 3*), in armonia con le NTA del PAI, in tali aree non è più prevista edificazione, lasciandole interamente destinate a verde privato



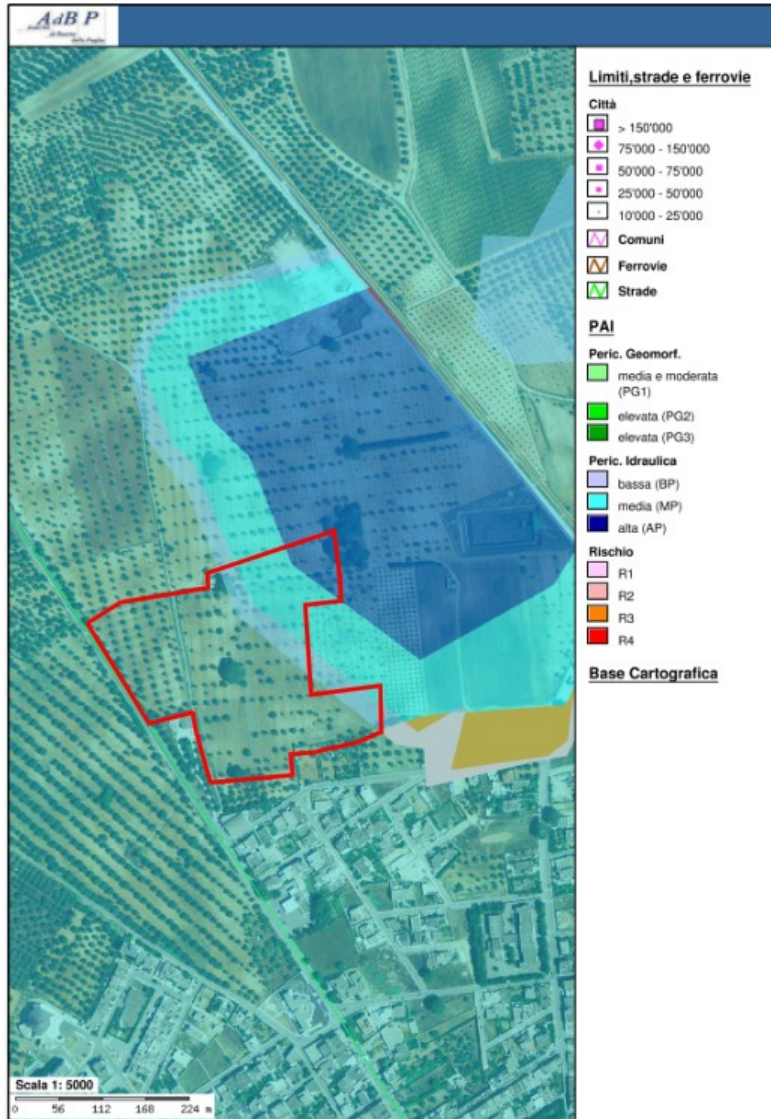
# Comune di Trepuzzi

Provincia di Lecce

**SETTORE URBANISTICA E IGIENE URBANA**

ad uso pubblico.

**Figura 1** – Inquadramento area PUE su cartografia PAI (rif. Tav. 1 Progetto 2020)



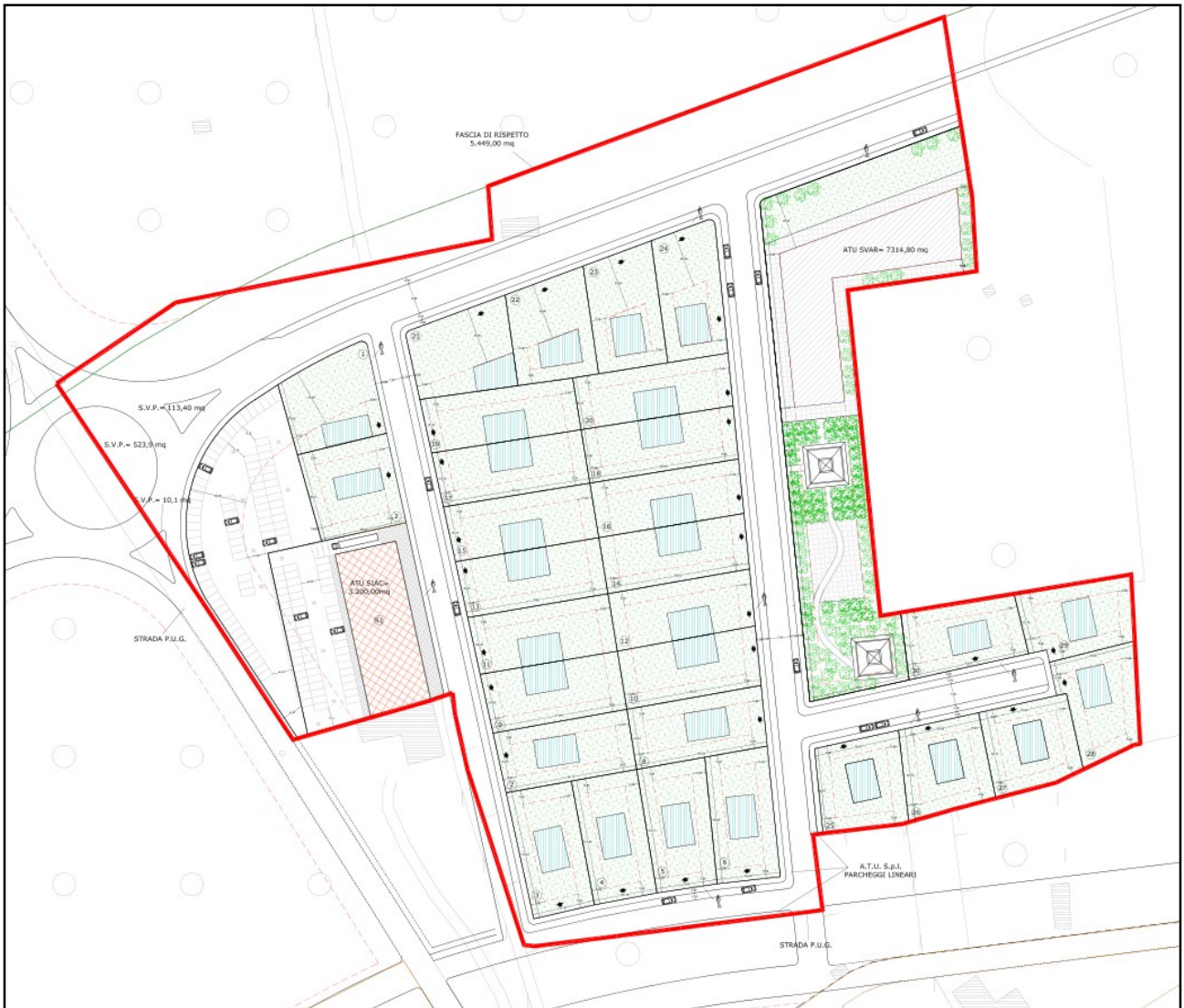


**Comune di Trepuzzi**

Provincia di Lecce

**SETTORE URBANISTICA E IGIENE URBANA**

*Figura 2 – Planimetria generale PUE adottato (rif. Tav. 004 Progetto 2014)*



Comune di Trepuzzi - Cod. Amm. c\_1383 - Prot. n. 0013964 del 30/09/2022 10:24 - PARTENZA



## Comune di Trepuzzi

Provincia di Lecce

**SETTORE URBANISTICA E IGIENE URBANA**

*Figura 3 – Planimetria generale variante PUE (rif. Tav. 004 Progetto 2020)*



La presente nota integrativa viene trasmessa a codesta Autorità Competente per la relativa trasmissione agli Enti nell'ambito della relativa Conferenza dei Servizi.

Rimanendo a disposizione per ogni eventuale chiarimento si inviano cordiali saluti

Trepuzzi, 25 luglio 2022

Autorità procedente  
Il Responsabile del Settore  
(Ing. Giancarlo FLORIO)

