



# Comune di Trepuzzi

Provincia di Lecce

**SETTORE ATTIVITÀ PRODUTTIVE e S.U.A.P.**

----- Sportello Unico Attività Produttive (SUAP) -----

## Trasmissione a mezzo pec

**All' A.R.P.A. Puglia**  
**Dipartimento Provinciale di Lecce**  
Via Miglietta, n. 2  
73100 LECCE

[dap.le.arpapuglia@pec.rupar.puglia.it](mailto:dap.le.arpapuglia@pec.rupar.puglia.it)

**All' Autorità di Bacino della Puglia**  
**c/o "Innova Puglia S.p.a."**  
**ex TECNOPOLIS CSATA**  
S.P. per Casamassima – Km 3,000  
70010 Valenzano (BA)

[segreteria@pec.adb.puglia.it](mailto:segreteria@pec.adb.puglia.it)

**Al Comando Provinciale Vigili del**  
**Fuoco di Lecce**  
**Ufficio Prevenzione**  
Viale G. Grassi, n. 86  
73100 LECCE

[com.prev.lecce@cert.vigilfuoco.it](mailto:com.prev.lecce@cert.vigilfuoco.it)

**Al Dip. di Prev. A.S.L. LE**  
**Ufficio del Referente Unico**  
Viale Don Minzoni, n. 8  
73100 LECCE

[runord.dipartimento.prevenzione.asl.lecce@pec.rupar.puglia.it](mailto:runord.dipartimento.prevenzione.asl.lecce@pec.rupar.puglia.it)  
[dipartimento.prevenzione.asl.lecce@pec.rupar.puglia.it](mailto:dipartimento.prevenzione.asl.lecce@pec.rupar.puglia.it)

**Al Dip. di Prev. A.S.L. LE**  
**Servizio Prevenzione e Sicurezza**  
**Ambienti di Lavoro**  
Viale Don Minzoni, n. 8  
73100 LECCE

[spesalnord.dipartimento.prevenzione.asl.lecce@pec.rupar.puglia.it](mailto:spesalnord.dipartimento.prevenzione.asl.lecce@pec.rupar.puglia.it)

**Alla Regione Puglia**  
**Servizio Urbanistica**  
Viale A. Moro  
73100 LECCE

[serviziourbanistica.regione@pec.rupar.puglia.it](mailto:serviziourbanistica.regione@pec.rupar.puglia.it)

**Alla Provincia di Lecce**  
**Servizio Pianificazione Territoriale**  
Via Botti, n. 1  
73100 LECCE

[pianificazioneterritoriale@cert.provincia.le.it](mailto:pianificazioneterritoriale@cert.provincia.le.it)

**Alla Provincia di Lecce**  
**Servizio Tutela e Valorizzazione**  
**Ambiente**

Via Botti, n. 1  
73100 LECCE

[ambiente@cert.provincia.le.it](mailto:ambiente@cert.provincia.le.it)



# Comune di Trepuzzi

Provincia di Lecce

**SETTORE ATTIVITÀ PRODUTTIVE e S.U.A.P.**

----- Sportello Unico Attività Produttive (SUAP) -----

**Alla Provincia di Lecce**

**Ufficio Edilizia Sismica**

Via Botti, n. 1

73100 LECCE

[ediliziasismica@cert.provincia.le.it](mailto:ediliziasismica@cert.provincia.le.it)

**Alla Provincia di Lecce**

**Servizio Viabilità**

Via Botti, n. 1

73100 LECCE

[viabilita@cert.provincia.le.it](mailto:viabilita@cert.provincia.le.it)

**Al Comune di Trepuzzi**

**Settore Urbanistica**

[ufficiotecnico.comune.trepuzzi@pec.rupar.puglia.it](mailto:ufficiotecnico.comune.trepuzzi@pec.rupar.puglia.it)

**All' Acquedotto Pugliese S.p.a.**

**Compartimento di Lecce**

Via Monteroni

73100 LECCE

[mat.lecce@pec.aqp.it](mailto:mat.lecce@pec.aqp.it)

**All' ENEL Distribuzione S.p.a.**

**Zona Lecce-Maglie**

Via Potenza, n. 8

73100 LECCE

[eneldistribuzione@pec.enel.it](mailto:eneldistribuzione@pec.enel.it)

e p.c.

**All' Istante**

**Montimare Spa**

Via Campania, n. 30

73100 LECCE

[montimarespa@arubapec.it](mailto:montimarespa@arubapec.it)

**Al Tecnico incaricato**

**Arch. Giampiero Quarta**

[giampiero.quarta@postacert.cedacri.it](mailto:giampiero.quarta@postacert.cedacri.it)

**OGGETTO: Comune di Trepuzzi**

Progetto: Completamento del complesso turistico/residenziale "Montimare" sito in Località Casalabate, Comune di Trepuzzi (Le) sul Fg. 43 (ex 13) P.Ile 248-249-250-251-252-438-254-255-256-257-258-259-260-261-262-270-263

Proponente: Montimare S.p.a.

Indizione conferenza di servizi decisoria e asincrona ai sensi dell'art. 8 del DPR 160/2010, della DGR 2581/2011 e della L. 241/1990 come modificata dal DLgs n. 127 del 30/06/2016

**IL RESPONSABILE DEL S.U.A.P.**

**Visto** il DPR 7 luglio 2010 n. 160 recante il Regolamento per la semplificazione ed il riordino della disciplina dello sportello unico per le attività produttive;



# Comune di Trepuzzi

Provincia di Lecce

**SETTORE ATTIVITÀ PRODUTTIVE e S.U.A.P.**

----- Sportello Unico Attività Produttive (SUAP) -----

**Visto** gli Indirizzi per l'applicazione dell'art. 8 del D.P.R. n. 160/2010, approvati con Deliberazione di Giunta Regionale n. 2581 del 22 novembre 2011;

**Visti** gli articoli da 14 a 14-quinquies della L. 7 agosto 1990 n. 241 recante "Norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" come modificati dal DLgs n. 127/2016 e in particolare il comma 2 dell'art. 14;

**Visto** il D.lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e ss.mm. e ii. recante il "Testo Unico sull'ordinamento degli Enti Locali";

**Vista** l'istanza pervenuta presso questo Ente in data 17/06/2019, protocollo SUAP n. REP\_PROV\_LE/LE-SUPRO 46983/17-06-2019, dalla società Montimare S.p.a. (soggetto istante), corredata dai documenti ed elaborati tecnici, come da elenco allegato alla presente;

**Vista** la scheda istruttoria, predisposta dal sottoscritto sulla scorta del modello approvato dalla Regione Puglia, allegata alla documentazione di progetto e disponibile presso lo stesso indirizzo sotto riportato;

**Considerata** la comunicazione di avvio del procedimento prot. n. 0009602 del 28/06/2019, inviata dallo scrivente Ente al soggetto richiedente e al tecnico incaricato e la relativa nota di riscontro acquisita al prot. n. 9823 del 03/07/2019.

**Tenuto conto che** il DPR 160/2010 (provvedimento legislativo) individua lo scrivente Ente quale amministrazione titolare della competenza sul procedimento in oggetto.

**Dato atto** che l'intervento in oggetto è stato già sottoposto al procedimento di Valutazione di Impatto Ambientale ai sensi del combinato disposto dell'art. 14.1 della L.R. n. 11/2001 e ss.mm. e ii. e della L.R. n. 44/2012 (procedimento congiunto VIA-VAS), con relativa Conferenza di Servizi conclusasi nella seduta del 10/10/2018, giusto verbale in pari data, durante la quale sono state già acquisiti i seguenti pareri definitivi:

- Autorità di Bacino della Puglia (prot. 12980 del 10/10/2016);
- Servizio Foresta della Regione Puglia, Sede prov.le di Lecce (prot. n. AOO\_036/6194 del 30/03/2017);
- Comitato regionale V.I.A. (prot. n. AOO\_089/8208 del 25/07/2018);
- Servizio Demanio Marittimo della Regione Puglia (prot. n. AOO\_108/13566 del 04/10/2016);
- Serv. Attuazione Pianificazione Paesaggistica Regione Puglia – Lecce (prot. n. AOO\_146/9339 del 20/10/2016);
- Serv. Pianificazione della Mobilità e Trasporti Regione Puglia (prot. n. AOO\_148/950 del 26/05/2017);
- Serv. Prov.le Agricoltura Lecce della Regione Puglia (prot. n. AOO\_180/4772 del 05/10/2016);
- ARPA – DAP Lecce (prot. n. 62797 del 18/10/2017);
- ASL – SISP Lecce (prot. n. 16/832/ED del 30/09/2016);
- Comune di Trepuzzi (prot. n. 17618 del 21/11/2016);
- Comando Prov.le Vigili del Fuoco Lecce – Ufficio Prevenzione (prot. n. 17698 del 22/09/2018)
- Sezione Autorizzazioni Ambientali della Regione Puglia (D.D. n. 121 del 10/08/2017);
- Serv. Territ. Br-Le del Dip. Agricoltura della Regione Puglia (prot. n. AOO\_180/72105 del 08/10/2018);

**Dato atto** che con nota prot. 11893 del 04/06/2019 la Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le provincie di Brindisi, Lecce e Taranto, ha trasmesso la verifica di ottemperanza del progetto coordinato, alle prescrizioni impartite durante la predetta Conferenza di Servizi e con la precedente nota prot. 4685 del 04/03/2019, con relativo parere di compatibilità paesaggistica ai sensi del D.Lgs n. 42/2004 e ss.mm. e ii.

**Preso atto** che con nota prot. 4899 del 12/06/2019 la Regione Puglia, Sezione Tutela e Valorizzazione del Paesaggio, ha preso atto del suddetto parere della Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio, precisando che pertanto nulla osta a che la determinazione di VIA, in corso di predisposizione da parte della Regione Puglia – Sezione Autorizzazioni Ambientali, a conclusione della precitata Conferenza di Servizi, abbia valore di Autorizzazione Paesaggistica ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs n. 42/2004 e ss.mm. e ii.

**Dato atto** che con pec del 03/07/2019 il Servizio VIA della Regione Puglia ha notificato l'A.D. n. 147 del 21/06/2019 di conclusione del procedimento congiunto VIA/VAS, rilevando che il provvedimento non



# Comune di Trepuzzi

Provincia di Lecce

**SETTORE ATTIVITÀ PRODUTTIVE e S.U.A.P.**

----- Sportello Unico Attività Produttive (SUAP) -----

comprende autorizzazione allo scarico delle acque reflue depurate e delle acque meteoriche trattate;

**Ritenuto** pertanto opportuno e necessario procedere all'acquisizione dei pareri, intese, concerti, nulla osta od altri atti di dissenso, relativamente ai soli procedimenti di variante urbanistica e autorizzazione allo scarico, in via telematica, dei rappresentanti delle Amministrazioni competenti coinvolte;

**Considerato che** la conclusione positiva del procedimento è subordinata all'acquisizione di più pareri, intese, concerti, nulla osta o altri atti di assenso, comunque denominati, resi dalle Amministrazioni/Enti in indirizzo;

## INDICE

la Conferenza di Servizi decisoria, ai sensi dell'art. 14 - bis della Legge n. 241/1990 e s.m.i., per gli effetti di cui all'art. 8 del D.P.R. 160/2010, da effettuarsi in forma semplificata ed in modalità asincrona, invitando a parteciparvi le Amministrazioni coinvolte;

**ed a tal fine:**

**Accertata** la propria competenza in qualità di Responsabile dello Sportello Unico per le attività Produttive, ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs. N. 267/2000 e s.m.i. e degli artt. 5 e 6 della Legge n.241/1990 e s.m.i.;

**Verificato** il rispetto dei requisiti di ammissibilità indicati dall'art.8 comma1 del D.P.R.n.160/2010 e la sussistenza dei presupposti di cui al punto 1) degli " Indirizzi per l'applicazione dell'art.8 del D.P.R. n.160/2010 "Regolamento per la semplificazione e il riordino della disciplina sullo sportello unico per le attività produttive", secondo cui i requisiti di ammissibilità devono essere verificati dal responsabile del procedimento, antecedentemente alla convocazione della conferenza di servizi. Inoltre la sussistenza di queste condizioni deve altresì risultare dalla motivazione della convocazione della conferenza stessa.

## SI COMUNICA

- a) Che la documentazione oggetto della Conferenza e delle determinazioni da assumere, i pareri già acquisiti, le informazioni e i documenti a tali fini utili, sono depositati e consultabili presso questo Ente, presso l'ufficio tecnico comunale, e degli stessi può essere presa visione al seguente indirizzo: <https://drive.google.com/drive/folders/12Tw2FydZ3gPzr-QxhuSFeloQ5499eCZb?usp=sharing>
- b) Che il giorno 13/07/2019 è il termine perentorio (non superiore a quindici giorni dalla data della presente convocazione) entro il quale le amministrazioni coinvolte possono richiedere, ai sensi dell'art. 2, co. 7, legge n. 241/1990, integrazioni documentali o chiarimenti relativi a fatti, stati o qualità non attestati in documenti già in possesso dell'amministrazione stessa o non direttamente acquisibili presso altre pubbliche amministrazioni;
- c) Che il giorno 02/08/2019 è il termine perentorio di scadenza (non superiore a quarantacinque giorni dalla data della presente convocazione), entro il quale le amministrazioni coinvolte devono rendere le proprie determinazioni relative alla decisione oggetto della Conferenza, fermo restando l'obbligo di rispettare il termine finale di conclusione del procedimento, non ricorrendo le condizioni di cui al secondo periodo della lett. c) del comma 2 dell'art. 14-bis della L. 241/1990 e ss.mm. e ii., in quanto gli enti preposti alla tutela dei vincoli si sono già espresse in sede di altra Conferenza di Servizi;
- d) Che il giorno 09/08/2019 sarà svolta l'eventuale riunione in modalità sincrona come disposto dall'art. 14-ter, legge n. 241/1990;

A tal proposito si evidenzia che:

- ogni Amministrazione convocata è tenuta a partecipare tramite un unico **rappresentante legittimato, dall'organo competente**, ad esprimere in modo vincolante la volontà dell'Amministrazione su tutte le decisioni di competenza della stessa (art. 14-ter comma 6 L. 241/90);
- entro il termine perentorio di cui alla lett. c) del co.2 dell'art.14-bis della L.241/1990 e s.m.i. le amministrazioni coinvolte sono tenute a rendere le proprie determinazioni relative alla decisione oggetto della Conferenza. Tali determinazioni sono formulate in termini di assenso o dissenso congruamente motivato e indicano, ove possibile, le modifiche eventualmente necessarie ai fini dell'assenso. Le



# Comune di Trepuzzi

Provincia di Lecce

**SETTORE ATTIVITÀ PRODUTTIVE e S.U.A.P.**

----- Sportello Unico Attività Produttive (SUAP) -----

prescrizioni o condizioni eventualmente indicate ai fini dell'assenso o del superamento del dissenso sono espresse in modo chiaro e analitico e specificano se sono relative a un vincolo derivante da una disposizione normativa o da un atto amministrativo generale ovvero discrezionalmente apposte per la migliore tutela dell'interesse pubblico;

▪ l'eventuale mancata comunicazione della determinazione di cui sopra entro tale termine, ovvero la comunicazione di una determinazione priva dei requisiti indicati, **equivalgono ad assenso senza condizioni** - fatti salvi i casi in cui disposizioni del diritto dell'Unione Europea richiedono l'adozione di provvedimenti espressi. Restano ferme le responsabilità dell'amministrazione, nonché quelle dei singoli dipendenti nei confronti dell'amministrazione, per l'assenso reso, ancorché implicito.

## SI INFORMA INFINE

- che ai sensi dell' art. 7 e dell'art. 8 della L. n. 241/90, l'Amministrazione procedente è il Comune di Trepuzzi (prov. Lecce);
- che il Responsabile del Procedimento è il Responsabile del SUAP del Comune di Trepuzzi, ing. Giancarlo Florio;
- che sono convocate alla predetta Conferenza dei Servizi, per l'espressione delle determinazioni di propria competenza, le Amministrazioni in indirizzo, cui afferiscono i relativi e diretti endoprocedimenti amministrativi connessi alla procedura;
- che ai sensi degli artt. 9 e 10 della L. n. 241/90, qualunque soggetto, portatore di interessi pubblici o privati, nonché i portatori di interessi diffusi costituiti in associazioni o comitati, cui possa derivare un pregiudizio dal progetto esaminato nella conferenza dei servizi, hanno facoltà di intervenire nel procedimento;
- che, nel periodo di pubblicazione del presente atto e fino al giorno precedente la conferenza, i soggetti che intendono partecipare al procedimento possono prendere visione del progetto ed estrarre copia dei documenti d'interesse, presentare memorie scritte e documenti nonché chiedere audizione;
- che il presente provvedimento di indizione della Conferenza di Servizi sarà affisso all'Albo Pretorio Comunale on-line, pubblicato sul sito internet istituzionale dell'Ente;
- **che tutte le comunicazioni afferenti la conferenza dovranno essere inviate esclusivamente al seguente indirizzo di posta elettronica certificata (pec): [protocollo.comunetrepuzzi@pec.rupar.puglia.it](mailto:protocollo.comunetrepuzzi@pec.rupar.puglia.it)**

Distinti saluti.

Trepuzzi, 3 luglio 2019

IL RESPONSABILE SUAP  
Ing. Giancarlo FLORIO

Allegati:

- Elenco documentazione



## ALLEGATO: ELENCO DOCUMENTAZIONE DISPONIBILE

### 1. Schede istruttorie

Scheda SUAP istruttoria comunale

Scheda SUAP istruttoria progettista (istanza SUAP 01113280752-12062019-1205.001.MDA)

### 2. Documentazione Amministrativa / pareri / autorizzazioni

Elaborato R2 - Documentazione Amministrativa

Autorità di Bacino della Puglia (prot. 12980 del 10/10/2016);

Servizio Foresta della Regione Puglia, Sede prov.le di Lecce (prot. n. AOO\_036/6194 del 30/03/2017);

Comitato regionale V.I.A. (prot. n. AOO\_089/8208 del 25/07/2018);

Servizio Demanio Marittimo della Regione Puglia (prot. n. AOO\_108/13566 del 04/10/2016);

Serv. Attuazione Pianificazione Paesaggistica Regione Puglia – Lecce (prot. n. AOO\_146/9339 del 20/10/2016);

Serv. Pianificazione della Mobilità e Trasporti Regione Puglia (prot. n. AOO\_148/950 del 26/05/2017);

Serv. Prov.le Agricoltura Lecce della Regione Puglia (prot. n. AOO\_180/4772 del 05/10/2016);

ARPA – DAP Lecce (prot. n. 62797 del 18/10/2017);

ASL – SISP Lecce (prot. n. 16/832/ED del 30/09/2016);

Comune di Trepuzzi (prot. n. 17618 del 21/11/2016);

Comando Prov.le Vigili del Fuoco Lecce – Ufficio Prevenzione (prot. n. 17698 del 22/09/2018)

Sezione Autorizzazioni Ambientali della Regione Puglia (D.D. n. 121 del 10/08/2017);

Serv. Territ. Br-Le del Dip. Agricoltura della Regione Puglia (prot. n. AOO\_180/72105 del 08/10/2018);

Sezione Autorizzazioni Ambientali della Regione Puglia (D.D. n. 147 del 21/06/2019)

### 3. Progetto coordinato a seguito del parere favorevole VIA CdS 10/10/18 Regione Puglia-Ecologia e Soprintendenza ABAP 04/03/2019

Elaborato R1 - Relazione tecnica generale

Elaborato R3 - Piano economico-finanziario

Elaborato R4 - Organizzazione del cantiere

Elaborato R5 - Documentazione fotografica

Elaborato R6 - Relazione geologica e geotecnica (versione def. agg. 2016 e succ. relazione integrativa)

Elaborato R7 - Relazione circa l'incremento occupazionale

Elaborato R8 - Titolo di proprietà

Elaborato R9 - Relazione previsionale di impatto acustico

Elaborato R10a - Relazione generale – REV. 3 Giugno 2016

Elaborato R10b - Documentazione fotografica – REV. 3 Giugno 2016

Elaborato R10c - Sintesi non Tecnica – REV. 3 Giugno 2016

Elaborato R10d - Elaborati cartografici – REV. 3 Giugno 2016

Elaborato R11 - Verifica asseguettabilità a VAS – REV. 3 Giugno 2016

Tavola G1 - Planimetrie inquadramento area vasta ed emergenze architettoniche ed ambientali

Tavola G2 - Planivolumetrico su ortofoto: confronto fra stato di fatto e di progetto

Tavola U01 - Certificato catastale e stralcio di mappa

Tavola U02 - Ubicazione area intervento sul prg

Tavola U03 - Opere di urbanizzazione

Tavola U03a - Computo metrico delle opere di urbanizzazione primaria

Tavola U04 - Tipologie ed edifici comuni - Verifica grafico-analitica delle superfici e dei volumi

Tavola U05 - Individuazione dell'area a parcheggio e a verde

Tavola U06 - Standard urbanistici per verde e parcheggi

Tavola U07 - Progetto esecutivo area da cedere

Tavola U08 - Computo metrico delle aree da cedere





- Tavola A01 - Planimetria Generale stato di fatto
- Tavola A02 - Planimetria generale proposta progettuale
- Tavola A02.1 - Sezione territoriale trasversale
- Tavola A03 - Lay-out viabilità generale
- Tavola A04 - Area attività ricreative: planimetria generale
- Tavola A05 - Area attività ricreative: piscine e servizi solarium
- Tavola A05.1 - Area attività ricreative: particolari e schemi servizi piscine
- Tavola A06 - Bar area piscina e servizi solarium piante, prospetti e sezione
- Tavola A07 - Sala ristorante: Piante
- Tavola A07.1 - Sala ristorante: Sezione e prospetti
- Tavola A08 - Accoglienza: reception e sala meeting. Piante
- Tavola A08.1 - Accoglienza: reception e sala meeting. Prospetti e sezioni
- Tavola A09 - Blocco ingresso piante, prospetti e sezioni
- Tavola A10 - Tipologia abitativa suites M piante, prospetti e sezione
- Tavola A11 - Tipologia abitativa suites N piante, prospetti e sezioni
- Tavola A12 - Tipologia O – alloggi personale piante, prospetti e sezione
- Tavola A13 - Tipologia P piante, prospetti e sezione
- Tavola A14 - Tipologia C commerciale e servizi pianta
- Tavola A14.1 - Tipologia C commerciale e servizi pianta delle coperture
- Tavola A14.2 - Tipologia C commerciale e servizi prospetti e sezioni
- Tavola A15 - Chiosco-bar
- Tavola A16 - Cabine spogliatoi (Strutture precarie amovibili)
- Tavola A17 - Attività ricreative: parco avventura
- Tavola A18 - Attività ricreative: area fitness
- Tav IF1 - Schema rete fognante e di irrigazione
- Tav IF2 - Schema impianto di depurazione
- Tavola BA1 - Planimetria generale luoghi accessibili
- Tavola BA2 - Particolari misure superamento barriere architettoniche: Area piscina ristorante reception
- Tavola BA3 - Particolari misure superamento barriere architettoniche: Sala ristorante chiosco bar accoglienza reception